



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
904

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως δέκα (10) στρεμμάτων στη θέση Πάνω Αγ. Θεόδωρος της Κοινότητας Μελισσίων του Νομού Αχαΐας. 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή εργασιών κατεδάφισης και χορήγησης αδειών κατεδάφισης 66 κτιρίων της πόλης της Καβάλας. .... 2

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για συμπληρωματική παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για λόγους ρυμοτομικούς στη Ροτόντα Θεσσαλονίκης. .... 3

Σχετικά με την κατάθεση της αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Ολυμπιάδος (Καρτερού-Νιρβάνα) έργο 020/05/7869000 ΣΑΕ 069 ποσού 12.438. 030 δραχ. στο Ν. Θεσσαλονίκης. .... 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3791 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως δέκα (10) στρεμμάτων στη θέση Πάνω Αγ. Θεόδωρος της Κοινότητας Μελισσίων του Νομού Αχαΐας.  
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΙΓΙΟΥ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.
- 2) Τις περί διοικ/κής αποκεντρώσεως δ/ξεις.
- 3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγχεκρίμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊστ/νων των Υπηρεσιών να υπογράψουν με εντολή Νομάρχη.

5) Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊστ/νους των Δασικών Υπηρεσιών.

6) Την πρόταση του Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως συνεπεία πυρκαϊάς τη δημοσία (διακατεχόμενη) δασική έκταση δέκα (10) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Πάνω Αγ. Θεόδωρος της Κοινότητας Μελισσίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης.

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος Πυργάκιας - Μελισσίων και πέραν αυτού πευκοδάσος.

Νότια: Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 23 Σεπτεμβρίου 1986

Με Εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης Αιγίου  
(Υπογραφή)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΦ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ  
Κ.Π. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ.

Κλίμακα 1:20.000

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΔΑΣ. ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ.  
65ην ΘΕΣΗ Πάνω Αφ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΛΙΒΒΙΩΝ.

Κλίμακα 1:2000

Αίθιο 5-9-86

ο Γεντάξας.

Δημ. Γραφείο  
ΤΕΧΝ. ΔΑΡΧΕΙΑΣ

ο ΔΕΟΧΗΣ.  
Ενδρ. Ζωνός  
ΕΡΕΤΑΙΟΣ.

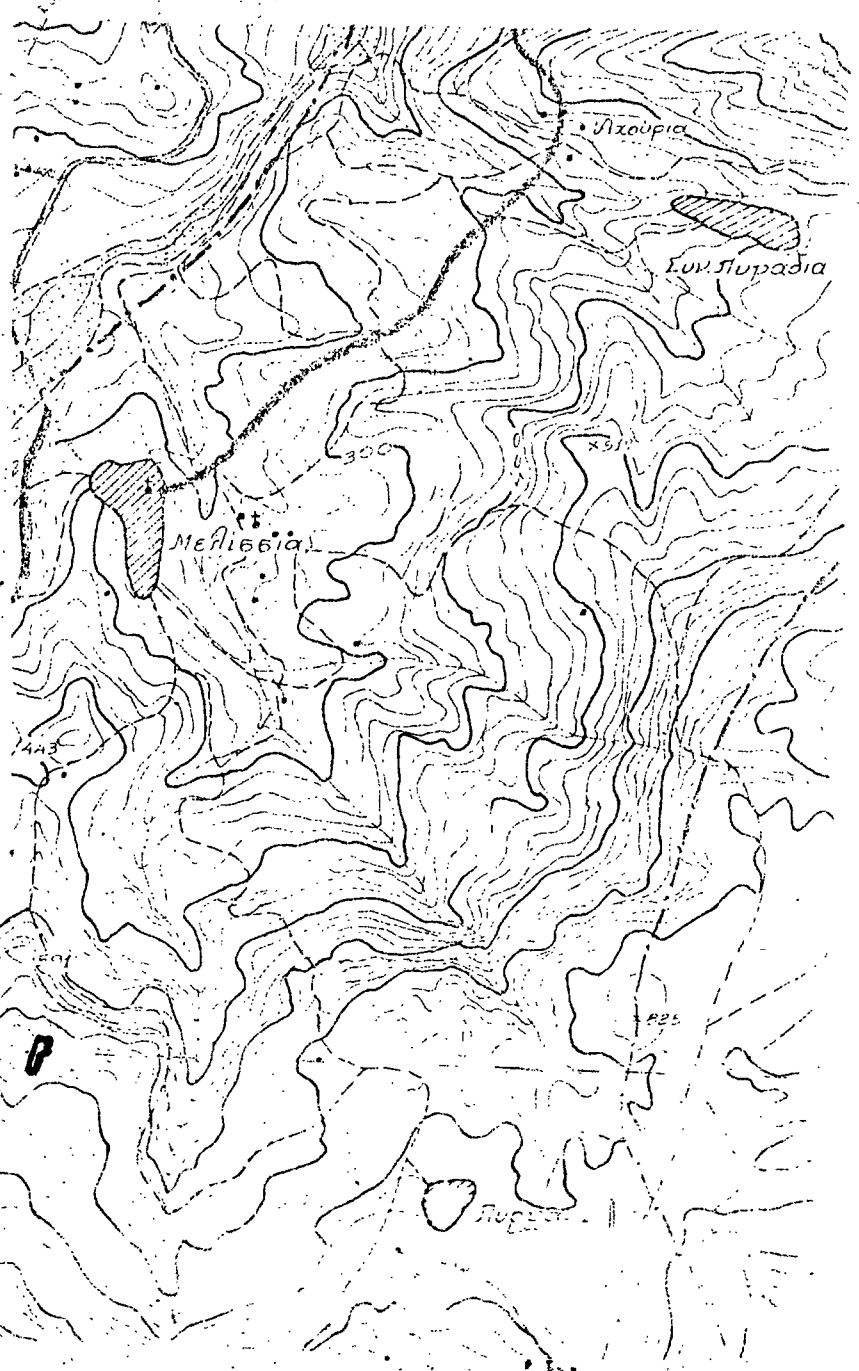
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πιθανό οικότιο εκ-  
τασίαν πυρκαγιάς  
Δ. ΚΑΙΘΑ' ΕΚΤΑΒΗ

ΠΕΥΚΗΣ

ΚΑΙΘΑ' ΕΚΤΑΒΗ  
ΣΤΡΕΦ. (10)

Δημ. Δάσος ΠΕΥΚΗΣ  
Δημ. Δάσος ΠΕΥΚΗΣ  
Δημ. Δάσος ΠΕΥΚΗΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 63809/2793

(2)

Αναστολή εργασιών κατεδάφισης και χορήγησης αδειών κατεδάφισης  
66 κτιρίων της πόλης της Καβάλας.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 3).

2. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 56253/865/10.9.1986 (ΦΕΚ 576/Β) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες στον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου.

3. Την από 8.8.1986 έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7), αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλονται για έξη (6) μήνες οι εργασίες κατεδάφισης και έκδοσης αδειών κατεδάφισης των κτιρίων της πόλης της Καβάλας που αναγράφονται στον παρακάτω κατάλογο, με αύξοντα αριθμό από 1 έως 66 και σημειώνονται στα συνημμένα δύο τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 63809/2793/86 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

## Κατάλογος κτιρίων

1. 16ης Ταξιαρχίας 28.
2. VII Μεραρχίας 34.
3. VII Μεραρχίας 24.
4. VII Μεραρχίας 8.
5. VII Μεραρχίας 4.
6. VII Μεραρχίας και Π. Πατρών Γερμανού 1.
7. Αγίας Λαύρας 1.
8. Κομνηνών 52 και 16ης Ταξιαρχίας 1.
9. Φιλίππου 38.
10. Σκρά 4 και Κομνηνών.
11. Φιλίππου 31 και Φιλ. Αδελφότητας.
12. Φιλίππου 28.
13. Φιλίππου 26.
14. Φιλίππου 14Α.
15. Ηπείρου 6-6Α.
16. Φιλίππου 12.
17. Φιλίππου 6.
18. Κων/νου Παλαιολόγου 2.
19. Ρωμανού 25 και Ηπείρου.
20. Κομνηνών και Ρωμανού 24-24Α.
21. Σκρά 9 και Υψηλάντου 1.
22. Ρωμανού 18.
23. Κ. Παλαιολόγου 6 και Δαγκλή.
24. Δαγκλή 16α.
25. Δαμανού 17 και Μακαρίου.

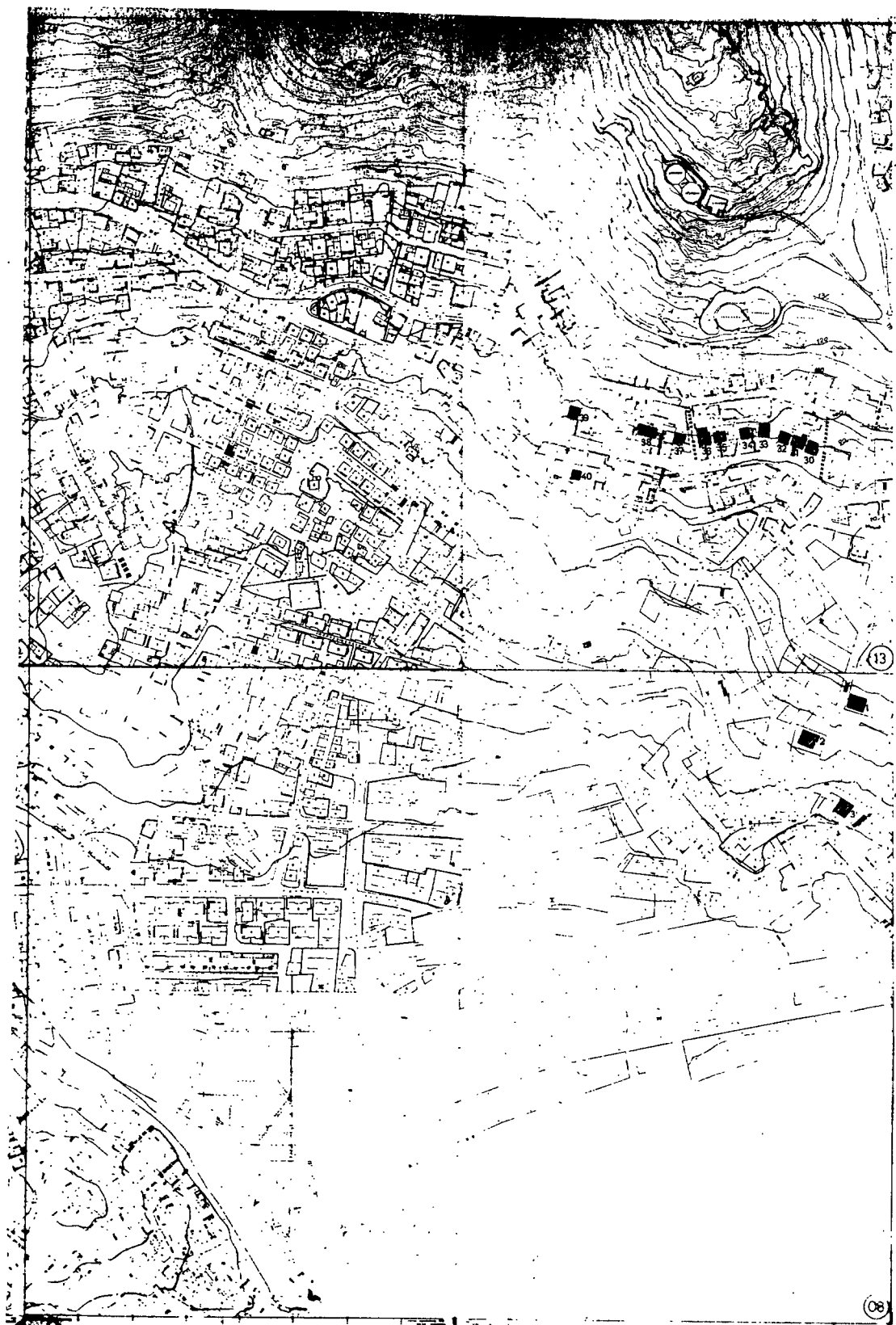
26. Νίκης 2.
27. Σερδάλωλου 2.
28. Μοσχολουλίδου 12.
29. Ανεξαρτησίας 8.
30. Θεσσαλονίκης 30.
31. Θεσσαλονίκης 32.
32. Θεσσαλονίκης 34.
33. Θεσσαλονίκης 36.
34. Θεσσαλονίκης 36Α.
35. Θεσσαλονίκης 40.
36. Θεσσαλονίκης 42.
37. Θεσσαλονίκης 44.
38. Θεσσαλονίκης 48.
39. Θεσσαλονίκης 58.
40. Γαληνού 12.
41. Μ. Αλεξάνδρου 32.
42. Μ. Αλεξάνδρου 17.
43. Μ. Αλεξάνδρου 19.
44. Μ. Αλεξάνδρου 26 και Π. Μελά.
45. Βενιζέλου 26.
46. Πλατείας Καραολή 2 (Ιχθυαγορά).
47. Ομονοίας 58-60.
48. Ευγενίου Ιορδάνου 10.
49. Αριστείδου 43 και Πτολεμαίων.
50. Πτολεμαίων 60.
51. Ομονοίας 45.
52. Ομονοίας 26.
53. Ομονοίας 12.
54. Γαλ. Δημοκρατίας 9 και Κανάρη 1.
55. Γαλ. Δημοκρατίας 6.
56. Γαλ. Δημοκρατίας 8.
57. Αμερ. Ερυθρού Σταυρού 36.
58. Αγίας Βαρβάρας και Ανδρούτσου.
59. Κολοκοτρώνη 127.
60. Κολοκοτρώνη 102.
61. Κολοκοτρώνη 104.
62. Φιλίππου 21Α.
63. Φιλίππου 19.
64. Φιλίππου 17.
65. Φιλίππου 15.
66. Αγίου Παύλου 6 και Τυρταίου 1.

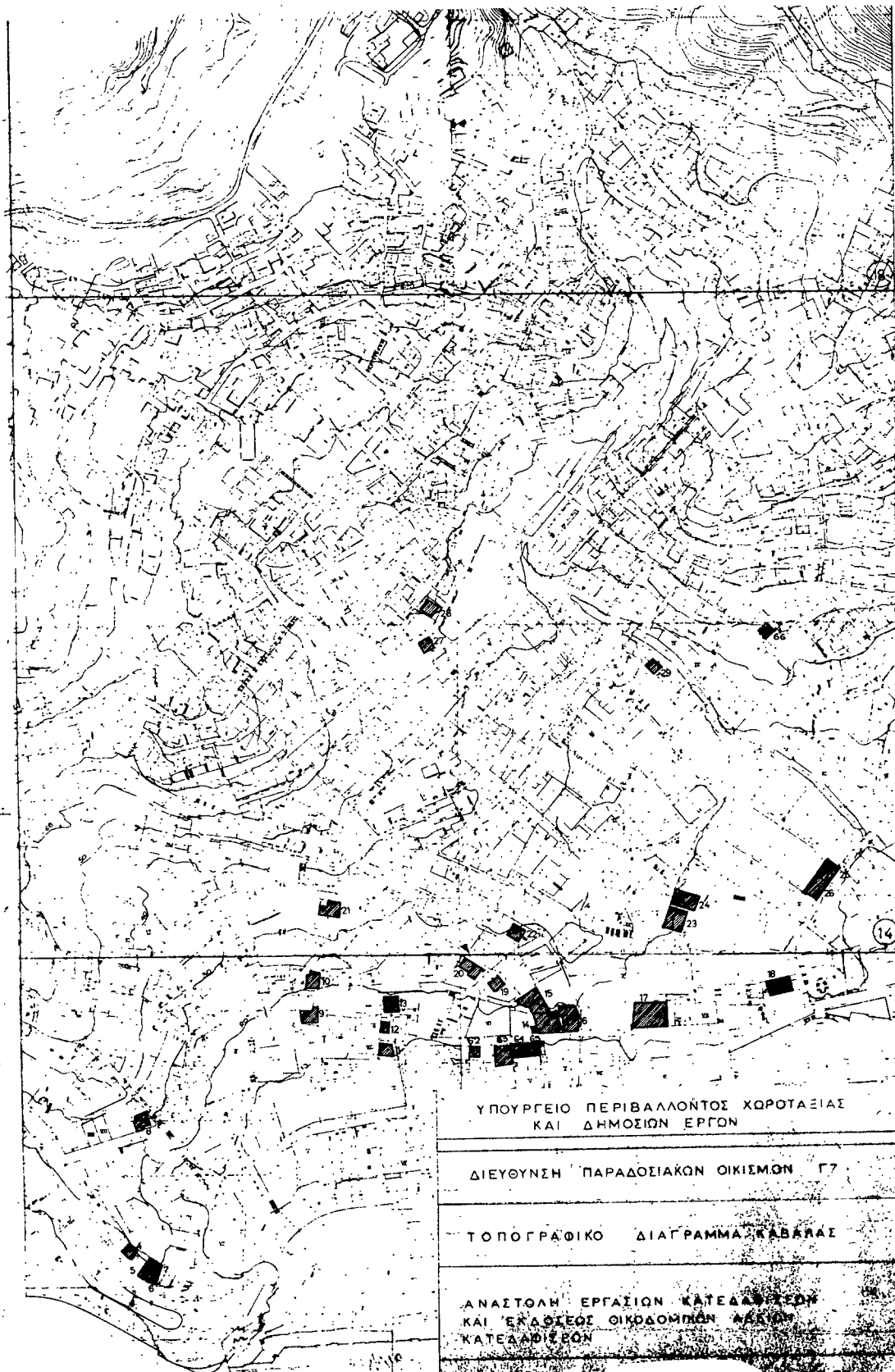
2) Για τα κτίρια της παραγράφου 1 επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών επισκευής, αποκατάστασης και συντήρησης ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) ή της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠΠΟ), εφόσον έχουν χορηγηθεί διατηρητέα από αυτό.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Γενικός Γραμματέας  
ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Γ7

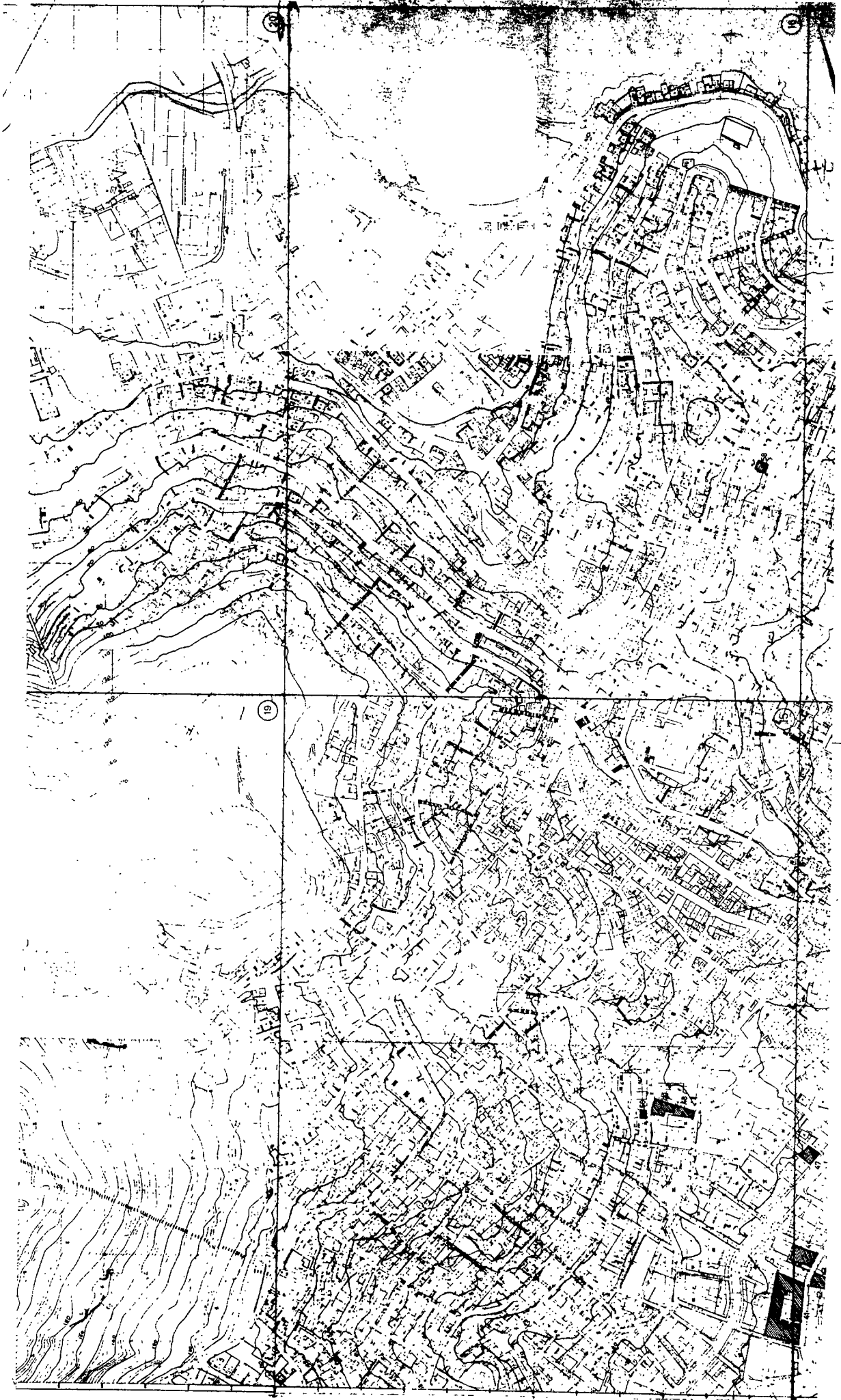
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

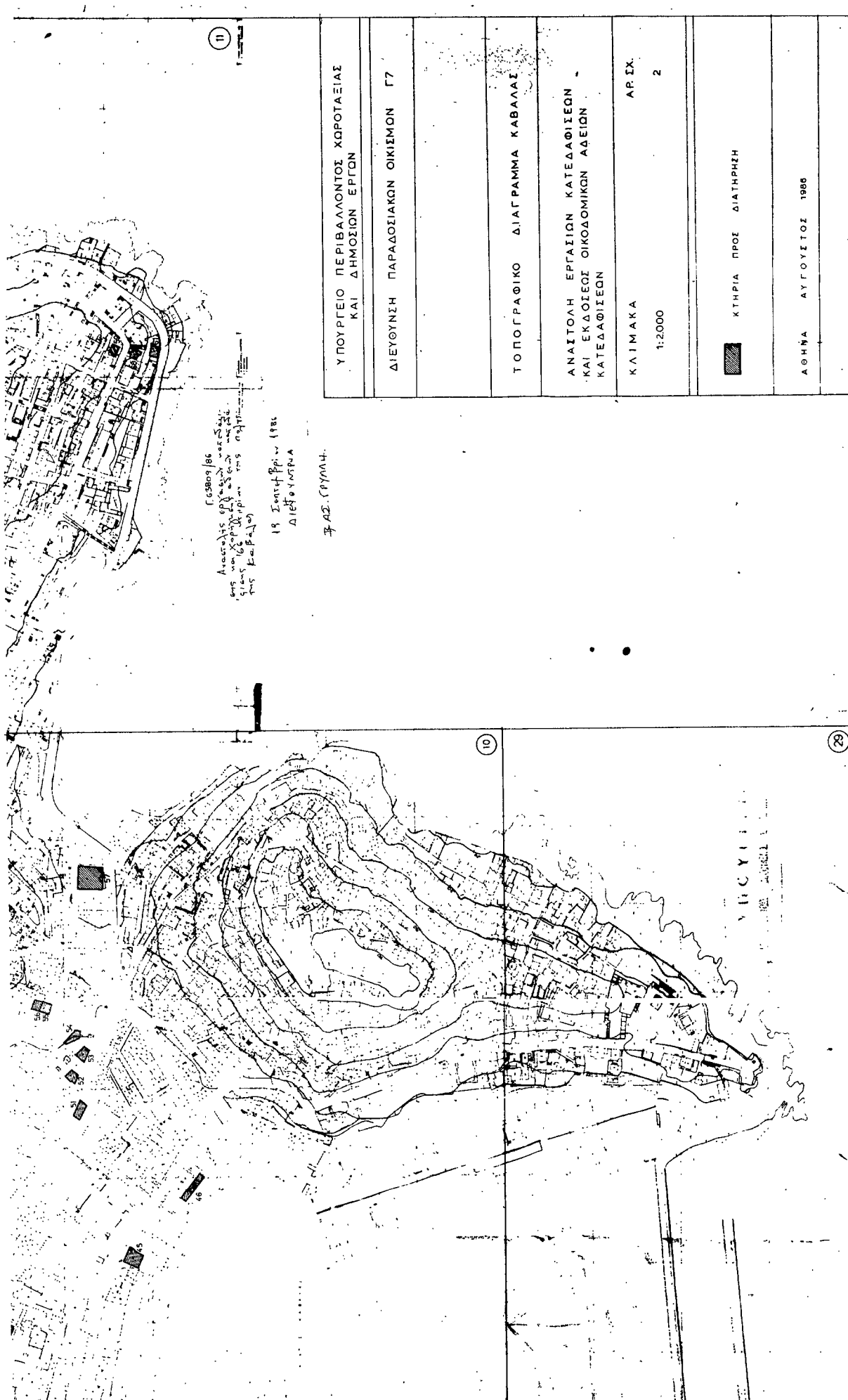
ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΕΔΑΡΙΣΕΩΣ  
ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΚΙΩΝ  
ΚΑΤΕΔΑΡΙΣΕΩΣ

Γ 63001/86  
Αναστολή εργασιών κατεδάφισης  
και εκδόσεων οικοδομών ακιών  
κατεδάφισης της οδού ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΧΑΛ.

19 Σεπτεμβρίου 1986  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΛΛ. ΓΟ.





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ 52/38251

(3)

Ειδοποίηση για συμπληρωματική παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για λόγους ρυμοτομικούς στη Ροτόντα Θεσσαλονίκης.

## Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη 1) τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85, 2) το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού, 3) την αριθ. Ο-Ε/39750/6.8.85 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γ. Γραμματέα, Διευθυντές, Τμηματάρχες ΥΠΠΕ (ΦΕΚ 486/Β/6.8.85) του Υπουργείου Πολιτισμού, 4) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 3402/73 Πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νίκης που επικυρώθηκε με την αριθ. 7208/73 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης για ρυμοτομικούς σκοπούς.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε συμβιβαστικά με το αριθ. 5023/Φ112230/ πρακτικό της Νομικής Δ/σης Υπουργ. Βορείου Ελλάδας για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 821446/23.9.86 για (178.880) εκατόν εβδομήντα οχτώ χιλιάδες οκτακόσιες ογδόντα δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1986

Εντολή Νομάρχη

Η Προϊσταμένη Τμήματος κ.α.α.

ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 36164

(4)

Σχετικά με την κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Ολυμπιάδος (Καρτερού-Νιρβάνα) έργο 020/05/7869000 ΣΑΕ 069 ποσού 12.438.030 δραχ. στο Ν. Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2, Το αρ. 24 του ΑΝ 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 αυτού με το αρθ. 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροπ/σεως ενίων διατάξεων του ΑΝ 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησης μας αρ. ΕΣ 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσ/νίκης για άσκηση από μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Ολυμπιάδας (Καρτερού- Νιρβάνα) βάσει των πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αριθμ. 497/1933 και 1896/1964 όπως αυτές ισχύουν μετά την έγκρισή τους ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αριθμ. 1615/86 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθμ. 374.250/6.8.86 Θεσ/νίκης ποσού δώδεκα εκατομμυρίων τετρακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων τριάντα δραχ. (12.438.030 δραχ.).

Θεσσαλονίκη, 12 Σεπτεμβρίου 1986

Εντολή Νομάρχη

Η Διευθυντής

Γ. ΓΑΪΤΑΝΑΚΗ